

**ANNEXE 3**

# ETUDE DE FAISABILITÉ TECHNIQUE-ÉCONOMIQUE

CE FORMULAIRE N'EST À COMPLÉTER QU'EN CAS DE PROJET CONSTITUÉ D'UNE OU PLUSIEURS UNITÉS RÉNOVÉES LOURDEMENT QUI ENSEMBLE FONT PLUS DE 5000M<sup>2</sup> OU D'UNE OU PLUSIEURS UNITÉS NEUVES.  
IL EST À REMETTRE AU DEMANDEUR AVANT LE DÉPÔT DE LA DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME.

## CADRE 0 : DONNÉES ADMINISTRATIVES

### A) Données du projet

Rue  N°  Bte   
Commune  Code Postal

### B) Conseiller PEB

Personne physique ☒ Personne morale ☐

N° d'agrément

Société

Nom

Prénom

Rue

Commune

Téléphone

Personne de contact

E-mail

## CADRE 1 : CONCLUSIONS DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ<sup>1</sup>

	Temps de retour simple (nbre d'année) / autre critère	Avis du Conseiller PEB: Technique à retenir pour le projet	Justification
Solaire photovoltaïque	14	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	Nécessaire pour certaines unités PEB
Solaire thermique <sup>2</sup>	18	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Pertinent avec une chaufferie collective
Cogénération <sup>3</sup>		<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	
Pompe à chaleur		<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Pas de place pour les unités ext. et intérieures
		<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	

Justification d'une éventuelle absence d'étude d'une des techniques :

Cogénération: besoins pas suffisants et constants dans le temps. Pas intéressant pour résidentiel unifamiliale  
Pompe à chaleur air/eau: Pas de place en toiture pour les unités extérieures en raison du besoin de placer une installation photovoltaïque. Les buanderies ne permettent pas toutes de placer l'unité intérieure avec ballon ECS intégré.

<sup>1</sup> L'étude du recours aux énergies renouvelables porte sur l'ensemble des unités.

<sup>2</sup> L'étude du recours à l'énergie solaire thermique est imposée uniquement aux unités PEB ayant les affectations suivantes : « Soins de santé », « Sport », « Habitation individuelle » et « Résidentiel commun ».

<sup>3</sup> L'étude du recours à la cogénération est imposée :

- pour les unités lourdement rénovées,  
- pour les unités neuves de types « Résidentiel commun », « Soins de Santé » ou « Sport »

## CADRE 2 : RÉSULTAT DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ DES SYSTÈMES DÉCENTRALISÉS D'APPROVISIONNEMENT EN ÉNERGIE

### CADRE 2.1 TECHNOLOGIE SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE

La note de calcul est à fournir en annexe de la présente étude de faisabilité et comprend les hypothèses de calcul.

Nom du ou des fichiers annexés	PV calc	
Puissance crête de l'installation	21	kWc
Surface de capteurs	111	m²
Estimation de la production annuelle	18.354	kWh/an
Nombre de certificat(s) vert(s) octroyé(s) par année	44	certificats verts/an
Economie annuelle de CO <sub>2</sub>	7.2	tonnes CO <sub>2</sub> /an
Economie financière annuelle	3.477	€/an
Temps de retour simple	14	an(s)
Autre critère de rentabilité à préciser		

### CADRE 2.2 TECHNOLOGIE SOLAIRE THERMIQUE

La note de calcul est à fournir en annexe de la présente étude de faisabilité et comprend les hypothèses de calcul.

Nom du ou des fichiers annexés	SOLtherm	
Surface de capteurs	67	m²
Volume de stockage	2.329	litres
Estimation de la production annuelle	23.287	kWh/an
Economie annuelle de CO <sub>2</sub>	2.72	tonnes CO <sub>2</sub> /an
Economie financière annuelle	41.000 (année 1) - 1400 autres années	€/an
Temps de retour simple	18	an(s)
Autre critère de rentabilité à préciser		

### CADRE 2.3 COGÉNÉRATION

La note de calcul est à fournir en annexe de la présente étude de faisabilité et comprend les hypothèses de calcul.

Nom du ou des fichiers annexés		
Type de cogénération	<input type="checkbox"/> moteur au gaz naturel <input type="checkbox"/> moteur au biogaz <input type="checkbox"/> moteur au mazout <input type="checkbox"/> moteur à l'huile végétale <input type="checkbox"/> autre à préciser :	
Volume de stockage		litres
Estimation de la production annuelle		kWh/an
Nombre de certificat(s) vert(s) octroyé(s) par année		certificats verts/an
Economie annuelle de CO <sub>2</sub>		tonnes CO <sub>2</sub> /an
Economie financière annuelle		€/an
Temps de retour simple		an(s)
Autre critère de rentabilité à préciser		

### CADRE 3: ANNEXES ET SIGNATURES

#### CADRE 3.1 ANNEXES

Cocher les annexes requises dans le tableau ci-dessous.

Les références des annexes supplémentaires sont à ajouter en fin de tableau.

<input type="checkbox"/>	Type d'annexe	Identifiant de l'annexe
<input checked="" type="checkbox"/>	Note de calcul solaire photovoltaïque (voir cadre 2.1)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Note de calcul solaire thermique (voir cadre 2.2)	
<input type="checkbox"/>	Note de calcul cogénération (voir cadre 2.3)	
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

#### CADRE 3.2 SIGNATURES DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ TECHNICO-ÉCONOMIQUE

Date	01/04/2025
Signature du Conseiller PEB, auteur de l'étude de faisabilité	